

«I Pilastri della Rigenerazione Urbana ed il progetto dei vertiporti»

Marianna Beltrani

Responsabile Area Lombardia
Direzione Valorizzazione e Sviluppo Immobiliare
FS Sistemi Urbani SpA



9-11 ottobre 2024

Urban Air Mobility

I Pilastri della Rigenerazione Urbana ed il progetto dei vertiporti



SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE, SOCIALE ED ECONOMICA



COINVOLGIMENTO DEGLI STAKEHOLDER



RIDOTTO CONSUMO DI SUOLO



INTERMODALITÀ



STRETTA COLLABORAZIONE CON GLI ENTI ISTITUZIONALI



REALIZZAZIONE DI CENTRI URBANI A MISURA D'UOMO

FS Sistemi Urbani è impegnata in progetti di rigenerazione urbana con importanti iniziative di sviluppo immobiliare ed infrastrutturale che comprendono la realizzazione di progetti di valorizzazione, la **costituzione di nodi di interscambio ed hub intermodali** con l'obiettivo di sviluppare nuove soluzioni di trasporto pubblico, con attenzione alla transizione energetica e forme di alimentazione più sostenibili.

Urban Air Mobility

Analisi della domanda e dell'offerta del Politecnico di Milano/SEA in Regione Lombardia

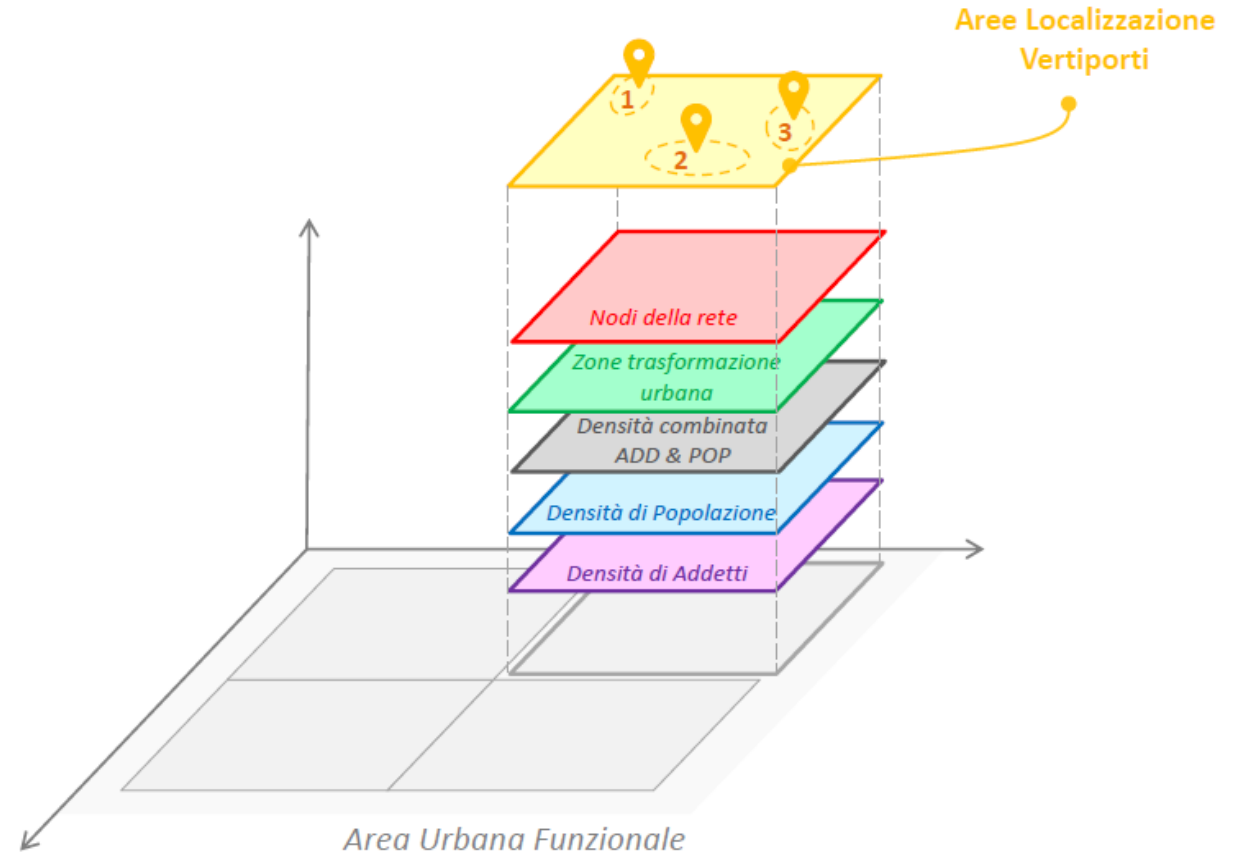
Su incarico di SEA, il Politecnico di Milano ha condotto un'analisi dell'area di studio funzionale alla costruzione del modello di offerta e alla **individuazione delle macro aree in cui localizzare i vertiporti**, su scala urbana e su scala regionale.

❑ Indicatori di rete

- Nodi della rete ad alta frequentazione (stazioni ferroviarie e metropolitane, autostazioni, parcheggi di interscambio, etc.)
- Nodi della rete autostradale ed eliporti
- Misure di centralità e accessibilità

❑ Indicatori territoriali

- Zone ad alta densità di addetti e di popolazione
- Zone ad alta densità combinata di addetti e popolazione
- Aree oggetto di trasformazione e/o riqualificazione urbana
- Zone ad alta frequentazione turistica (fascia alta)



Urban Air Mobility

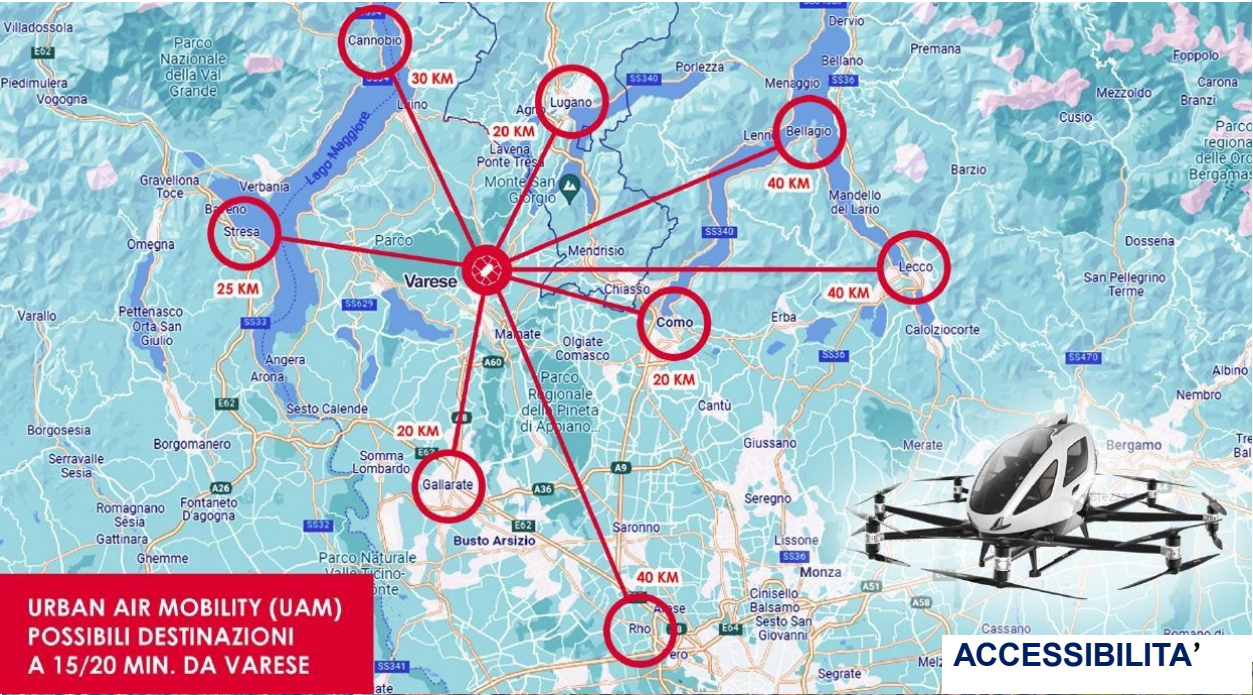
Analisi Multi Criteri – Ranking Regionale

i. Bergamo	Aree di proprietà mista RFI FSSU, per le quali è stato sottoscritto un contratto preliminare di compravendita con un soggetto privato (Vitali S.p.A.). Sono in corso valutazioni tecniche (*)
ii. Como	Le aree di proprietà FSSU e in AM non hanno estensione territoriale idonea allo sviluppo del progetto
iii. Monza Omate	In corso di valutazione sviluppo su aree di proprietà FSSU, vicine alla stazione di Monza
iv. Brescia	Le aree di proprietà FSSU e in AM non hanno estensione territoriale idonea allo sviluppo del progetto
v. Piacenza	Nessuna area di proprietà o in AM (Work in progress)
vi. Varese	In corso valutazione la fattibilità tecnico economica per lo sviluppo del vertiporto su aree di proprietà FSSU. Caso pilota (*)
vii. Pavia	Aree di proprietà FSSU. È stato sottoscritto un contratto con un soggetto privato (Supernova) finalizzato alla proposta di un piano attuativo. (*)

(*) è stato siglato un protocollo di intenti con il Comune.

Urban Air Mobility

Contributo FSSU – Varese vision hub intermodale



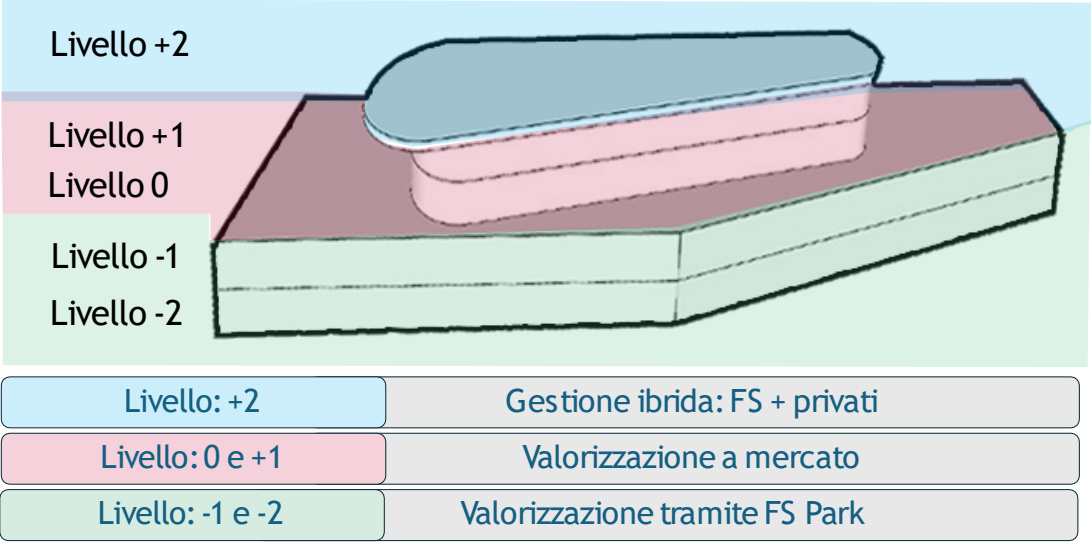
VISION



PROSSIMI PASSI

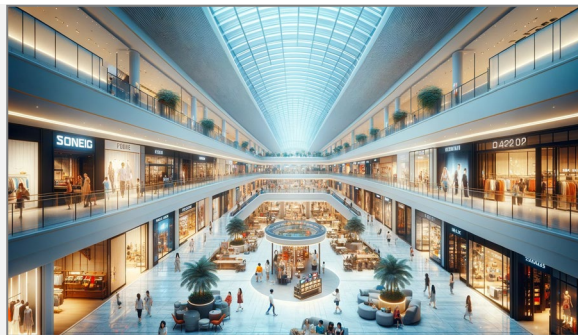
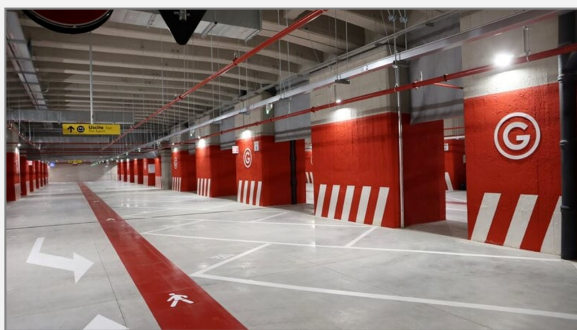


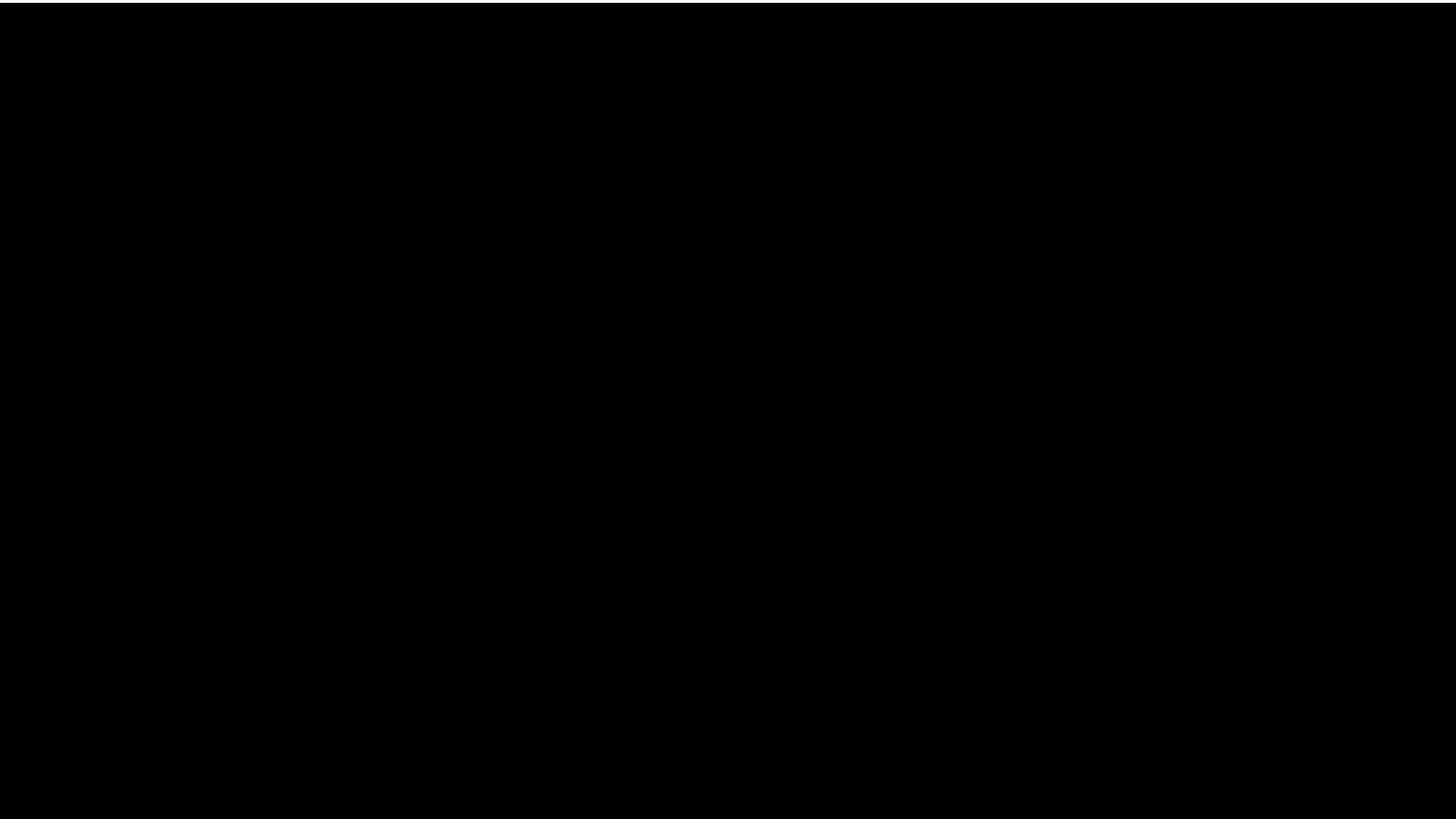
INTERVENTO PER FASI



Urban Air Mobility

Contributo FSSU – Layer funzionale Varese





FS SISTEMI URBANI S.P.A.
VIA MARSALA 41, 00185, ROMA

info@fssistemiurbani.it
dvsi@fssistemiurbani.it

Tel: 06/44105070 | 06/44106803 | 06/44106226 | 06/44102810